

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สฎกนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2401	นส. 3 ก		803	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	40	1,040.00	130.00	135,200.00															135,200	135,200	0	135,200	0.01
2402	นส. 3 ก		804	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	40	1,440.00	130.00	187,200.00															187,200	187,200	0	187,200	0.01
2403	นส. 3 ก		805	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	96	896.00	130.00	116,480.00															116,480	116,480	0	116,480	0.01
2404	นส. 3 ก		807	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	50	850.00	130.00	110,500.00															110,500	110,500	0	110,500	0.01
2405	นส. 3 ก		808	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	45	245.00	130.00	31,850.00															31,850	31,850	0	31,850	0.01
2406	นส. 3 ก		809	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	76	576.00	130.00	74,880.00															74,880	74,880	0	74,880	0.01
2407	นส. 3 ก		810	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	73	673.00	130.00	87,490.00															87,490	87,490	0	87,490	0.01
2408	นส. 3 ก		811	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	40	640.00	130.00	83,200.00															83,200	83,200	0	83,200	0.01
2409	นส. 3 ก		812	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	200.00	129,000.00															129,000	129,000	0	129,000	0.01
2410	นส. 3 ก		818	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	93	1,493.00	130.00	194,090.00															194,090	194,090	0	194,090	0.01
2411	นส. 3 ก		819	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	6	2,306.00	130.00	299,780.00															299,780	299,780	0	299,780	0.01
2412	นส. 3 ก		820	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	75	1,875.00	130.00	243,750.00															243,750	243,750	0	243,750	0.01
2413	นส. 3 ก		821	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	6	606.00	130.00	78,780.00															78,780	78,780	0	78,780	0.01
2414	นส. 3 ก		825	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	20	520.00	130.00	67,600.00															67,600	67,600	0	67,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สทวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2415	นส. 3 ก		830	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	5	105.00	130.00	13,650.00													13,650	13,650	0	13,650	0.01
2416	นส. 3 ก		832	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	94	2,894.00	200.00	578,800.00													578,800	578,800	0	578,800	0.01
2417	นส. 3 ก		833	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	20	1,220.00	200.00	244,000.00													244,000	244,000	0	244,000	0.01
2418	นส. 3 ก		870	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	37.5	37.50	500.00	18,750.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	150.00	100.00	8,850.00	1,327,500.00	46	1,008,900	318,600	318,600	318,600	318,600	10	0	0.02
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												18,750	0	18,750	0.02		
					อื่นๆ	0	0	25	25.00	500.00	12,500.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,950.00	595,000.00	51	553,350	41,650	41,650	41,650	41,650	0	41,650	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												12,500	0	12,500	0.3		
					อื่นๆ	0	0	20	20.00	500.00	10,000.00	1	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน 300 ตร.ม. / โกดังเก็บของ	ตึก	อื่นๆ	80.00	100.00	5,950.00	476,000.00	36	295,120	180,880	180,880	180,880	180,880	0	180,880	0.3
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												10,000	0	10,000	0.3		
					ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	42	42.00	500.00	21,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	138.00	83.64	8,850.00	1,221,300.00	36	757,206	464,094	464,094	464,094	464,094	10	0	0.02
						อื่นๆ	27.00	16.36	8,850.00	238,950.00	36	148,149			90,801	90,801	90,801	0	90,801	0.3								
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												21,000	0	21,000	0	
					อื่นๆ	0	3	75.5	375.50	500.00	187,750.00	1	โรงงานซ่อมรถยนต์	ไม้	อื่นๆ	100.00	100.00	5,950.00	595,000.00	36	553,350	41,650	41,650	41,650	41,650	0	41,650	0.3
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิในแปลงที่ดิน												187,750	0	187,750	0.3	
2419	นส. 3 ก		877	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	1	51	3,351.00	130.00	435,630.00													435,630	435,630	0	435,630	0.01
2420	นส. 3 ก		896	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	2	20	220.00	130.00	28,600.00													28,600	28,600	0	28,600	0.01
2421	นส. 3 ก		911	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	200.00	340,000.00													340,000	340,000	0	340,000	0.01
2422	นส. 3 ก		912	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	0	300.00	130.00	39,000.00													39,000	39,000	0	39,000	0.01
2423	นส. 3 ก		913	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	48	948.00	200.00	189,600.00													189,600	189,600	0	189,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2424	นส. 3 ก		914	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	0	1,400.00	130.00	182,000.00													182,000	182,000	0	182,000	0.01
2425	นส. 3 ก		915	ม.4 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	36	36.00	200.00	7,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	288.00	100.00	8,600.00	2,476,800.00	27	1,089,792	1,387,008	1,387,008	1,387,008	1,387,008	10	0	0.02
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												7,200	0	7,200	0.02	
					เกษตรกรรม	12	0	97	4,897.00	200.00	979,400.00													979,400	979,400	0	979,400	0.01
2426	นส. 3 ก		916	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	11	3	70	4,770.00	200.00	954,000.00													954,000	954,000	0	954,000	0.01
2427	นส. 3 ก		923	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	13	1,613.00	130.00	209,690.00													209,690	209,690	0	209,690	0.01
2428	นส. 3 ก		929	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	26	426.00	200.00	85,200.00													85,200	85,200	0	85,200	0.01
2429	นส. 3 ก		936	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	56	1,056.00	130.00	137,280.00													137,280	137,280	0	137,280	0.01
2430	นส. 3 ก		938	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	33	1,733.00	200.00	346,600.00													346,600	346,600	0	346,600	0.01
2431	นส. 3 ก		939	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00													166,600	166,600	0	166,600	0.01
2432	นส. 3 ก		941	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	90	590.00	200.00	118,000.00													118,000	118,000	0	118,000	0.01
2433	นส. 3 ก		942	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	33	833.00	200.00	166,600.00													166,600	166,600	0	166,600	0.01
2434	นส. 3 ก		945	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	0	900.00	130.00	117,000.00													117,000	117,000	0	117,000	0.01
2435	นส. 3 ก		946	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	200.00	112,000.00													112,000	112,000	0	112,000	0.01
2436	นส. 3 ก		953	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	0	40	1,640.00	130.00	213,200.00													213,200	213,200	0	213,200	0.01
2437	นส. 3 ก		954	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	13	1,913.00	130.00	248,690.00													248,690	248,690	0	248,690	0.01
2438	นส. 3 ก		956	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	50	1,850.00	130.00	240,500.00													240,500	240,500	0	240,500	0.01
2439	นส. 3 ก		957	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	20	320.00	130.00	41,600.00													41,600	41,600	0	41,600	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2440	นส. 3 ก		958	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	3	3	303.00	130.00	39,390.00												39,390	39,390	0	39,390	0.01	
2441	นส. 3 ก		959	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	36	436.00	130.00	56,680.00												56,680	56,680	0	56,680	0.01	
2442	นส. 3 ก		960	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	80	180.00	130.00	23,400.00												23,400	23,400	0	23,400	0.01	
2443	นส. 3 ก		961	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	0	800.00	130.00	104,000.00												104,000	104,000	0	104,000	0.01	
2444	นส. 3 ก		962	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	46	846.00	130.00	109,980.00												109,980	109,980	0	109,980	0.01	
2445	นส. 3 ก		975	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	26	1,426.00	130.00	185,380.00												185,380	185,380	0	185,380	0.01	
2446	นส. 3 ก		978	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	80	1,880.00	200.00	376,000.00												376,000	376,000	0	376,000	0.01	
2447	นส. 3 ก		982	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	70	770.00	130.00	100,100.00												100,100	100,100	0	100,100	0.01	
2448	นส. 3 ก		989	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	95	795.00	130.00	103,350.00												103,350	103,350	0	103,350	0.01	
2449	นส. 3 ก		991	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	88	1,388.00	130.00	180,440.00												180,440	180,440	0	180,440	0.01	
2450	นส. 3 ก		1005	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	130.00	52,000.00												52,000	52,000	0	52,000	0.01	